

ПРОТОКОЛ

очного общего Собрания СНТ «Металлург – 3»

Г.Домодедово мкр-рн. Центральный, владение СНТ «Металлург – 3»

13 июля 2019 г.

Место проведения: г. Домодедово мкр-рн. Центральный, владение СНТ «Металлург – 3»

Начало регистрации 12 ч. 45 мин. окончание регистрации 13 ч. 10 мин.

Открытие собрания 13 ч. 10 мин. закрытие собрания 15 ч. 25 мин.

Зарегистрировано 172 члена СНТ (309 по списку- 55,7%)

Председатель Общего Собрания - Карелин А. В.

Секретарь Общего Собрания – Марусова М. Н.

Счётная комиссия в составе 3 человек - члены СНТ:

председатель Пукова С.В.

Круглова С.О., Колосова С.А.

Общее Собрание членов СНТ «Металлург-3» открыто Председателем Правления СНТ «Металлург-3» Прусаковым В.Г., он сообщил, что зарегистрировалось 172 чел. из 309 , что составляет 55,7% от общего числа членов СНТ, при необходимых 50% + 1 голос - кворум имеется и предложил проголосовать за открытие Общего Собрания членов СНТ «Металлург-3».

(Голосование: «за»-172, «против»-0, «воздержались»-0.)

Общее Собрание членов СНТ «Металлург-3" объявляется открытым.

На Общем собрании членов СНТ «Металлург-3» присутствовал собственник уч.№72 Строганов Н.А. не являющийся членом СНТ.

Председатель Правления СНТ Прусаков В.Г. предложил кандидатуры для ведения Общего Собрания:

Председателя Общего Собрания – Карелина А.В.

Секретаря Общего Собрания – Марусову М.Н.

(Голосование: «за»-172, «против»-0, «воздержались»-0.)

Решение принято:

Карелин А.В. –избран Председателем Общего Собрания СНТ «Металлург-3»

Марусова М.Н. –избрана секретарем Общего Собрания СНТ «Металлург-3».

На Общем Собрании вёлся протокол в письменной форме и аудиозапись.

Председатель Общего Собрания Карелин А.В. для ведения собрания предложил избрать счетную комиссию в составе 3-х чел.: Пукова С.В.

Круглова С.

Колосова С.А.

(Голосование: «за»-172, «против»-0, «воздержались»-0.)

Счетная комиссия выбрана.

Председатель Общего Собрания Карелин А.В. предложил выбрать председателем счетной комиссии – Пукову С.В.

(Голосование: «за»-172, «против»-0, «воздержались»-0.)

Избран Председатель счетной комиссии – Пукова С.В.

Председатель Общего Собрания Карелин А.В. огласил заявленную повестку дня Общего Собрания членов СНТ «Металлург-3»:

1. Принятие в члены СНТ и исключение из членов СНТ.
2. Отчёт Председателя Правления о проделанной работе за 2-е полугодие 2018 г. и 1-е полугодие 2019 г.
3. Отчет Ревизионной комиссии
4. Прения по отчету Председателя Правления и принятие решения об оценке работы Правления.
5. Выборы Председателя и членов Правления СНТ «Металлург-3»
6. Принятие и утверждение Сметы расходов (членских и целевых) на 2-е полугодие 2019г. и 1-е полугодие 2020 г.
7. Разное.

Так же им было предложено участникам собрания озвучивать свои насущные проблемы при рассмотрении пункта повестки дня «Разное».

Председатель Общего Собрания Карелин А.В. предложил проголосовать за заявленную повестку дня.

(Голосование: «за»-171, «против»-1, «воздержались»-0.)

Предложенная повестка дня Общего собрания принята.

1. Принятие в члены СНТ «Металлург-3» и исключение из членов СНТ.

В Правление СНТ «Металлург-3» были поданы заявления о приеме в члены СНТ следующих кандидатов:

1. Дзюба Марина Андреевна уч. 84
2. Прусаков Владимир Григорьевич уч.185
3. Маркачев Денис Борисович уч.187
4. Игнатова Ольга Альбертовна уч.22
5. Пукова Светлана Владимировна уч. 77
6. Князев Антон Николаевич уч.256
7. Шелест Елена Евгеньевна уч. 214
8. Дмитрук Юрий Витальевич уч. 260
9. Дубровина Ольга Николаевна уч. 234
10. Фещук Сергей Анатольевич уч. 28
11. Цветкова Наталья Александровна уч.118
12. Ягодников Дмитрий Алексеевич уч. 134
13. Лидина Анна Евгеньевна уч. 154

Председатель Общего Собрания Карелин А.В. предложил проголосовать за принятие новых членов в СНТ «Металлург-3» списком, с представлением кандидатов Общему собранию, после оглашения фамилии кандидата.

Председатель Общего Собрания Карелин А.В. предложил проголосовать за принятие присутствующих на собрании кандидатов в члены СНТ «Металлург-3»

(Голосование: «за»- 172, «против»-0, «воздержались»-0.)

Вышеперечисленные садоводы приняты в члены СНТ «Металлург-3».

2. Отчет Председателя Правления

Заслушали доклад Председателя правления СНТ Прусакова В.Г. о проделанной работе за отчётный период 2 пол. 2018г. - 1 пол .2019г.

(Отчёт Председателя правления СНТ прилагается).

Правление в своей работе руководствовалось решениями Общего собрания членов СНТ «Металлург-3» от 14.07.2018 г. и утвержденными на данном собрании сметами. Запланированный объем работ выполнен полностью. Все финансовые вопросы, ведение хозяйственной деятельности Председателем Правление велось строго согласовываясь с решениями Правления.

Прусаков В.Г. озвучил исполнение сметы расходов членских взносов за период 01.07.2018г.-30.06.2019г. и исполнение сметы целевых взносов за аналогичный период. Исполненные сметы были вывешены перед Общим собранием на информационном стенде.

На Общем собрании от 22 июля 2017 г. было принято решение о передаче электросетей СНТ и заключении индивидуальных договоров каждого потребителя с поставщиком электроэнергии. Были направлены предложения о сотрудничестве энергоснабжающим организациям обслуживающим Домодедовский район, были получены ответы, содержащие условия неподходящие СНТ. В июне 2019г. при содействии Администрации Городского округа Домодедово была определена организация, которой реально передать электросеть СНТ «Металлург-3» - это АО «Мособлэнерго». Представители «Мособлэнерго» обследовали состояние электрохозяйства СНТ «Металлург-3». Перед Общим собранием были получены от них соглашение о взаимодействии, акт обследования с перечнем претензий к состоянию электрохозяйства и проект договора. После подписания соглашения о взаимодействии, АО «Мособлэнерго» составит перечень работ необходимых для приведения электрохозяйства в состояние готовности к передаче и стоимость данных работ и материалов. Затем эта стоимость будет направлена в вышестоящую организацию и администрацию с просьбой о софинансировании, при их отказе понести расходы, данные работы могут возлагаться на СНТ. Задача СНТ подписать договор о передаче сетей в существующем виде без дополнительных вложений. По опыту других СНТ, возможно возникнет необходимость каждому абоненту при заключении индивидуального договора на обслуживание, обеспечить

наличие счетчика, расположенного вне строений на определенной высоте, для контроля показаний представителями «Мособлэнерго». Сеть Госан, применяемая сейчас для контроля потребления энергии так же будет передана, однако у многих приборов истекает межповерочный интервал, возможно при условии сохранения ими своих функций, без необходимости дополнительного выносного счетчика, их так же будет необходимо менять. Все условия передачи будут направлены СНТ и будут доведены до всех членов.

Как уже озвучивалось на собрании от 22 июля 2017г., заключение индивидуальных договоров прекратит практику покрытия долгов по эл/энергии за счет добросовестных садоводов, использование средств других статей сметы расходов для оплаты счетов за потребленную эл/энергию. Передача сетей оптимизирует расходы СНТ в целом, отпадет необходимость их обслуживания и ремонта. Помимо сетей так же будет передан ТП и небольшой надел земли под ним. Стоимость по которой будет передаваться имущество электрохозяйства СНТ будет зафиксирована в акте передачи. На невыгодных для СНТ условиях ничего отчуждаться не будет.

Председатель Общего собрания Карелин А.В. выносит на голосование вопрос о передаче энергохозяйства СНТ «Металлург-3» в АО «Мособлэнерго».

(Голосование: «за»- 159, «против»-6, «воздержались»-7.)

Решено передать энерго-сетевое хозяйство СНТ «Металлург-3» в

АО «Мособлэнерго» Председателю правления СНТ «Металлург-3» на условиях по своему усмотрению, учитывая интересы СНТ.

Так же Председатель Правления СНТ Прусаков В.Г. пояснил, что в данный момент согласно расчетной мощности трансформатора и нормативов установленным для СНТ, расчет производился сторонней аккредитованной организацией, расчетная мощность выделяемая на абонента составляет 7,5 кВт. В дальнейшем при необходимости ее увеличения она будет увеличена до следующего порога в 8 кВт.

Для увеличения потребления разрешенной мощности для абонента, к примеру до 15 кВт, необходимо проголосовать за минимальную

разрешенную мощность в 8 кВт вместо существующих 7,5 кВт.

Председатель Общего Собрания Карелин А.В. предложил проголосовать за увеличение минимальной разрешенной мощности для абонента до 8 кВт.

(Голосование: «за»- 164, «против»-4, «воздержались»-4.)

Решено увеличить разрешенную мощность подключения на каждого абонента с 7,5 кВт до 8 кВт.

Председатель Правления Прусаков В.Г. так же отметил, что была реконструирована эл/сеть центральной линии - проведена торсада. На каждый столб смонтирован энергосберегающий светодиодный светильник.

Потребление эл/энергии общего пользования существенно сократилось.

Все линии качественно освещены и пригодны для прогулок в темное время суток. Отключений электричества по вине электрохозяйства СНТ не было.

Однако каждый участок должен установить у себя СИП.

Перебоев с водой для полива даже в самый жаркий период не было.

Весной проводилась санация оборудования скважины с питьевой водой с заменой фильтров и ламп, обслуживающей фирмой «Экодар». Вода соответствует санитарным нормам.

Дороги в СНТ находятся в основном в удовлетворительном состоянии.

Средства собранные по целевой смете на ремонт центральной линии в размере 200 000 руб. имеются и будут размещены для сохранения на банковский депозит. Так же будут накапливаться средства от ЧИП и проезда большегрузной техники. При наличии необходимой суммы в дальнейшем, будут произведены работы по замене асфальтового покрытия центральной дороги с планировкой.

Однако по-прежнему отдельными садоводами не производится окашивание травы и обрезка кустарников около своих участков. На данный момент у Адмтехнадзора, рейды которого регулярно проводятся по СНТ Домодедовского округа, имеются полномочия штрафовать за это нарушителей и штрафы весьма значительные.

Так же Администрация Городского округа Домодедово обязала СНТ заключить договор с централизованной компанией, Каширским оператором по вывозу ТБО. Они поставят 3 контейнера по 1,1 куб. м для сбора ТБО и

будут вывозить их по понедельникам. Категорически не разрешается сваливать в них растительные отходы, строительный мусор, крупногабаритные грузы, за нарушение СНТ будет оштрафовано. По-прежнему будет стоять 3 тонный контейнер собственность СНТ.

Горючий мусор разрешено сжигать в бочках на участке, имея рядом ведро с песком.

Так же необходимо садоводам продолжить работу по кадастрированию своих участков. 150 участков в СНТ «Металлург-3» не кадастрированы.

3.Отчёт Ревизионной Комиссии

Заслушали доклад Председателя Ревизионной Комиссии Балашова В.Ю.

(Акт Ревизионной Комиссии прилагается.)

Тип проверки – плановый. Проверка финансовой и хозяйственной деятельности Правления и Председателя правления СНТ «Металлург-3» на соответствие ФЗ-66 от 15.04.1998 г. и 217-ФЗ от 29.07.2017г., налоговому, трудовому, административному кодексам и другим правовым нормативам.

Препятствия проведению Ревизии не осуществлялось. Все запрошенные финансовые и иные документы предоставлялись вовремя и в полном объеме. Оказывалось содействие бухгалтерией в предоставлении электронных данных для анализа по каждому синтетическому счету.

При анализе исполнения сметы по членским взносам за 2-ое полугодие 2018г.-1-ое полугодие 2019 г. выявлена существенная экономия средств, в размере 354 878 руб. в целом по смете. Данная экономия возникла в том числе из-за невыплаты премиального фонда (50 000 руб.), отсутствие трат за юридические услуги (110 000 руб.), экономия по ЕСН (51 614 руб.), экономия трат на уборку снега (30 000 руб.) и т.д.

Экономия по смете целевых расходов в размере 187 562 руб. Данная экономия возникла из-за неиспользования собранных средств на ремонт центральной дороги (200 000 руб. перенесены на следующий год) и перерасхода по другим статьям целевой сметы на 12 438 руб.

Правление СНТ «Металлург-3» работало строго в рамках сметы. Исполненная смета была представлена на информационных стендах.

Однако по итогам работы за проверяемый период, по-прежнему имеется задолженность садоводов по членским, целевым взносам и эл/энергии.

Суммы приведены в отчете.

По итогам проверки хозяйственной деятельности Правления СНТ за период с 01.07.18 г. по 30.06.19 г. Ревизионной комиссией был сделан вывод, что решения принятые на прошлом Общем собрании членов СНТ от 14.07.2018г. в основном выполнены.

Так же Ревизионная комиссия выносит ряд следующих предложений:

1. Используя все рычаги в рамках законодательства и решений Общих собраний СНТ «Металлург-3» не допускать накопления больших задолженностей по взносам и эл/энергии, при невозможности решить в рабочем порядке вопрос с задолженностью обращаться в суд.
2. Рекомендовано Общему собранию принять решение о списании по бухгалтерскому учету задолженностей по членским, целевым взносам и иным платежам, которые невозможно вернуть в силу ряда обстоятельств: истек срок давности (более 3 лет), невозможно установить владельца участка и подать в суд и т.д.
3. Завершить работу по межеванию земель общего пользования.
4. Продолжить аккумулировать средства из дорожного фонда для устройства асфальтового покрытия центральной дороги.

Ревизионная комиссия по итогам работы за отчетный период, предлагает считать работу Председателя и Правления СНТ «Металлург-3» - **удовлетворительной**.

(Голосование: «за»- 171, «против»- 0, «воздержались»-1)

Работа Правления и Председателя правления СНТ «Металлург-3» признана «Удовлетворительной».

Председатель Общего собрания членов СНТ «Металлург-3» Карелин А.В. ставит на голосование предложение Ревизионной комиссии о списании

невозвратных долгов и долгов с истекшим сроком исковой давности по бухгалтерскому учету СНТ «Металлург-3».

(Голосование: «за»- 171, «против»- 0, «воздержались»-1)

Решено списать по бухгалтерскому учету СНТ «Металлург-3» долги с истекшим сроком исковой давности.

Председатель Общего собрания членов СНТ «Металлург-3» Карелин А.В. ставит на голосование предложение принять отчет Ревизионной комиссии.

(Голосование: «за»- 170, «против»- 0, «воздержались»-2)

Решение принять отчет Ревизионной комиссии.

Председатель Общего собрания членов СНТ «Металлург-3» Карелин А.В. ставит вопрос о поощрении Ревизионной комиссии - 15 000 рублей на голосование.

(Голосование: «за»- 171, «против»- 0, «воздержались»-1)

Принято решение поощрить ревизионную комиссию на сумму -15 000 руб.

5. Прения по отчету Председателя Правления

По итогам отчета Председателя Правления Прусакова В.Г. возник ряд вопросов членов СНТ.

1. По ремонту подъездной дороги к СНТ

По данному вопросу выступил Председатель Правления СНТ Прусаков В.Г. Он отметил, что относительно данной дороги было направлено письмо в Администрацию Городского округа с требованием содействия в восстановлении покрытия. В ответе было сказано, что данная дорога не принадлежит округу. В последствии, было обращение к главному механику Управления Южных электросетей, все строения которого находятся непосредственно вдоль этой дороги и чьи большегрузные машины и трактора периодически используют ее для проезда. На просьбу

отремонтировать покрытие, он потребовал с СНТ вложить 150 000 на ремонт. У СНТ не предусмотрены средства на данный ремонт.

Правление будет обращаться к Губернатору МО и добиваться передачи данной дороги и ее содержания городу.

2. Были обращения отдельных садоводов с жалобами на действия соседей.

Председатель Правления Прусаков В.Г. предложил для рассмотрения жалобы на Правлении и фиксации решения проблемы документально, подавать письменное заявление с изложением проблемы. Заявление будет обязательно рассмотрено на заседании Правления.

3. Были заданы вопросы по отчуждению бесхозных участков.

Председатель Правления Прусаков В.Г. отметил, что по опыту других СНТ, отчуждение бесхозного участка в пользу СНТ, процесс дорогостоящий и возможно итогом всех заседаний будет его передача в Администрацию и в дальнейшем он будет реализован на их усмотрение. Более реальным на данный момент является способ, когда соседи бесхозного участка запрашивают расширенную выписку из ЕГРН, с целью уточнить собственника и договориться с ним о продаже участка. Если собственник умер и в наследство никто не вступил, подать иск в суд с просьбой передать им права на этот участок. Суд в дальнейшем направит запросы в государственные органы по розыску собственников. Если такие не будут найдены, данный участок сроком на 1 год переводится в ранг бесхозных земель, для того что бы возможные наследники заявили в суде свои права на него. Если этого не происходит, суд выносит решение продать его по кадастровой собственности лицу подавшему иск на передачу прав на бесхозный участок. Просто занять участок, обрабатывать, платить взносы и в дальнейшем отсудить нельзя. Могут найтись владельцы и вернуть свои права на него через суд.

4. Были заданы вопросы относительно затрудненного въезда через закрытый шлагбаум в зимний период, дорога в горку очень скользкая, и глубокой снежной колеи на центральной дороге при таянии снега.

Председатель Правления отметил, что уборка снега в СНТ в период снегопадов чрезвычайно затруднительна. Заключение договора на очистку снега может стоить более 100 000 руб. Договориться с техникой на разовую очистку существенно дешевле, однако техника приезжает в СНТ спустя несколько дней, после снегопадов. Приоритетна очистка города для организаций, владельцев спецтехники. После обильных снегопадов счищается только верхний слой, большая масса снега укатывается автомобилями жителей СНТ.

Возможно, выходом из данной ситуации было бы приобретение вскадчину малого трактора, в хорошем состоянии, с навесным оборудованием, для нужд СНТ. Прометание проводилось бы сразу после выпадения снега. Сдача средств на приобретение не будет обязательной для всех членов СНТ.

Председатель Общего собрания членов СНТ «Металлург-3» Карелин А.В. ставит вопрос о приобретении трактора для нужд СНТ на голосование.

(Голосование: «за»- 152, «против»- 14, «воздержались»-6)

Принято решение для приобретения трактора в дальнейшем, Правлению провести опрос желающих сдать средства для приобретения трактора и разработать механизм их приема.

4. Поступило предложение Дмитрука Ю.В. уч.260 о поощрении за работу в Правлении Марусову М.Н. –секретаря Правления, Меркулову Л.Ю.-члена Правления и Председателя Правления Прусакова В.Г.

Председатель Общего собрания членов СНТ «Металлург-3» Карелин А.В. ставит вопрос о премировании вышеизложенных членов Правления на голосование.

(Голосование: «за»- 167, «против»- 4, «воздержались»-1)

Принято решение премировать вышеизложенных членов СНТ в размере премиального фонда (30 000 руб.) равными долями.

5. Выборы Председателя и членов Правления СНТ «Металлург-3».

Председатель Общего собрания членов СНТ «Металлург-3» предлагает членам СНТ выдвигать кандидатуры на должность Председателя Правления СНТ «Металлург-3» на следующие 2 года.

С мест предлагается кандидатура Прусакова В.Г. уч.№185 на следующий срок.

Председатель Общего собрания членов СНТ «Металлург-3» Карелин А.В. ставит на голосование предложение выбрать Председателем Правления СНТ «Металлург-3» Прусакова В.Г. на следующий срок согласно Уставу СНТ.

(Голосование: «за»- 170, «против»- 0, «воздержались»-2)

Принято решение выбрать Председателем Правления СНТ «Металлург-3» Прусакова В.Г. сроком на 2 года согласно Уставу СНТ.

Председатель Правления предлагает кандидатуры членов Правления:

Марусова М.Н. – секретарь правления

Усенко Г.П.- заместитель председателя, оргвопросы

Дмитрук Ю.В. –строительство, ремонт, надзор

Фещук С. – энергосеть

Меркулова Л.Ю.- работа с должниками

Кондрашов Н.А. – информационная поддержка

Снорницин Ю. – связи с административными органами

Карелин А.В. – хозяйственная деятельность СНТ

Председатель Общего собрания членов СНТ «Металлург-3» Карелин А.В. ставит на голосование предложение выбрать данных членов СНТ в Правление СНТ «Металлург-3» на следующий срок согласно Уставу СНТ.

(Голосование: «за»- 171, «против»- 0, «воздержались»-1)

Правление СНТ «Металлург-3» выбрано на 2 года согласно Уставу СНТ.

6. Принятие и утверждение Сметы расходов (членских и целевых) взносов на 2 пол. 2019г. -1 пол.2020г.

Председатель Правления СНТ Прусаков В.Г. представил проекты Смет по членским и целевым расходам на 2 пол. 2019г. и 1 пол. 2020 г.

Проекты Смет прилагаются.

Председатель Правления СНТ Прусаков В.Г. разъяснил, что пункты «Уборка снега» и «корм собаке» из сметы убираются, суммы выделяемые на них переносятся в статью «Непредвиденные расходы».

Данная перестановка производится по рекомендации юриста.

Председатель Общего собрания членов СНТ «Металлург-3» Карелин А.В. ставит на голосование предложение перенести средства из статей сметы «Уборка снега» и «Корм собаке» в статью сметы «Непредвиденные расходы». Пункты «Уборка снега» и «Корм собаке» из сметы расходов по членским взносам убрать.

(Голосование: «за»- 171, «против»- 0, «воздержались»-1)

Решение перенести средства из статей сметы «Уборка снега» и «Корм собаке» в статью сметы «Непредвиденные расходы». Пункты «Уборка снега» и «Корм собаке» из сметы расходов по членским взносам убрать.

Смета по членским взносам составила 12 938 руб. 00коп. с участка в 8 соток в год. Уменьшение по сравнению с прошлым годом на 567 руб. 18коп.

Уменьшение данной сметы происходит по следующим статьям:

«Премиальный фонд», «Обслуживание очистных сооружений», «Оплата за электроэнергию общего пользования», «Услуги юриста».

Председателем Общего Собрания Карелиным А.В. ставится на голосование смета по членским взносам на период 2 пол. 2019 г. и 1 пол. 2020 г.

(Голосование: «за»-168, «против»- 2, «воздержалось»-2)

Смета по членским взносам на 2 полугодие 2019 г. и 1 полугодие 2020г. утверждена.

Общему собранию представлен проект Сметы целевых расходов СНТ «Металлург-3» на период 2 пол. 2018 г. и 1 пол 2019г. для рассмотрения и голосования по каждому предложенному пункту сметы.

1. Ремонт центральной дороги (замена асфальтового покрытия с планировкой). В размере 200 000 руб.

В прошлой смете так же собирались деньги на эти цели. Собранная сумма 200 000 руб. законсервирована. Так же будут собираться деньги из дорожного фонда. Всего для устройства нового качественного асфальтового покрытия требуется порядка 1 000 000 руб., поэтому придется собирать средства в несколько этапов.

Председателем Общего Собрания Карелиным А.В. ставится на голосование данный пункт сметы расходов целевых взносов.

(Голосование: «за»-158, «против»- 11, «воздержалось»-3)

Данный пункт сметы утвержден. Решено собрать 200 000 рублей на ремонт центральной дороги СНТ.

2. Изготовление актов согласования и сборки межевого плана земель общего пользования. В размере 100 000 руб.

Средства необходимы для завершения работ по межеванию и оплаты договора по сборке и согласованию межевого плана во всех инстанциях.

Председателем Общего Собрания Карелиным А.В. ставится на голосование данный пункт сметы расходов целевых взносов.

(Голосование: «за»-167, «против»-3, «воздержалось»-2)

Данный пункт сметы утвержден. Решено собрать 100 000 рублей на завершение работ по межеванию земель общего пользования.

3. Ремонт крыши здания правления. В размере 220 000 руб.

Крыша в период осадков сильно протекает, углы мокнут, трещины на стенах. Будет произведен демонтаж существующей крыши,

увеличение угла ската крыши с утеплением и установкой нового покрытия.

Председателем Общего Собрания Карелиным А.В. ставится на голосование данный пункт сметы расходов целевых взносов.

(Голосование: «за»-158, «против»-3, «воздержалось»-4)

Данный пункт сметы утвержден. Решено собрать 220 000 рублей на ремонт крыши здания правления.

4. Ремонт скважины №1 с заменой насоса и металлических труб на пластиковые трубы. В размере 200 000 руб.

Скважина расположена в будке, где так же располагается трансформатор, что запрещено по технике безопасности. В случае поломки оборудования скважины №2 все будет оперативно исправлено. При острой необходимости будет оперативно вырыта новая скважина в разрешенном месте.

Председателем Общего Собрания Карелиным А.В. ставится на голосование данный пункт сметы расходов целевых взносов.

(Голосование: «за»-3, «против»-159, «воздержалось»-5)

Данный пункт сметы не утвержден.

5. Замена забора 6 линии. В размере 300 000 руб.

Председатель Правления СНТ разъяснил, что забор ограждающий СНТ по периметру, находится в неудовлетворительном состоянии, особенно примыкающий к лесу на 6 линии. Он предложил последовательно собирать средства и менять существующий забор из сетки на забор из профнастила.

По данной целевой смете предложено собрать на эти цели 300 000 руб.

Председателем Общего Собрания Карелиным А.В. ставится на голосование данный пункт сметы расходов целевых взносов.

(Голосование: «за»-158, «против»-3, «воздержалось»-3)

Данный пункт сметы утвержден. Решено собрать 300 000 рублей на установку забора из профнастила на 6 линии.

Таким образом приняты 4 пункта сметы целевых взносов на общую сумму 820 000 рублей. Целевые взносы с участка на 2 полугодие 2019г. и 1 полугодие 2020г. составят 2 654 руб.

Смета по целевым взносам на 2 полугодие 2017 г. и 1 полугодие 2018г. утверждена.

5. Разное

1. Поступила жалоба от уч. №171, что с уч. №113 владелец Титкова С., выбегают собаки на его участок, слышен вой и лай собак в том числе и ночью.
2. Поступила жалоба от уч. №99 который находится напротив уч. №113 на антисанитарное состояние прилегающей к уч. №113 территории, запахи и лай собак. Высказано требование заставить хозяйку убрать мусор.

Председатель Правления Прусаков В.Г. разъяснил, что участок и все что там находится это частная территория и имущество. Полномочиями штрафовать наделены только надзорные и правоохранительные органы. Было предложено составить коллективное письмо садоводов с претензиями и вызвать Титкову С. Уч. №113 на Правление и предложить ей решить вопрос с уборкой, прилегающей к ее участку территорией. При отсутствии реакции, направить жалобу в природоохранную структуру.

Председатель Общего собрания Карелин А.В. сообщил, что на собрании от 14.07.18г. была проведена замена члена Ревизионной комиссии Калашниковой А.Ф., выходящей из состава Ревизионной комиссии по семейным обстоятельствам,

на члена СНТ Пукову С.В. путем голосования. Таким образом согласно Уставу СНТ Ревизионная комиссия в новом составе была выбрана на 2 года и предложил Общему собранию подтвердить ее полномочия.

(Голосование: «за»-158, «против»-0, «воздержалось»-1)

Полномочия Ревизионной комиссии в составе Балашова В.Ю., Пуковой С.В. и Ворошиловой А.Д. подтверждены до следующего Общего собрания.

Член СНТ Фещук С. предложил организовать над существующим местом сбора ТБО навес, который сделает площадку сбора мусора более организованной и предотвратит сваливание крупногабаритного мусора.

Председателем Общего Собрания Карелиным А.В. ставится на голосование вопрос с организацией навеса.

(Голосование: «за»-137, «против»-12, «воздержалось»-10)

Решено рассчитать стоимость данных работ и утвердить на Правлении СНТ источник финансирования работ и сроки их проведения.

В связи полной проработкой принятой Повестки дня Общего Собрания членов СНТ «Металлург-3» Председатель Общего Собрания объявляет его закрытым.

Председатель Общего Собрания

членов СНТ «Металлург-3»

Карелин А.В.

Секретарь Общего Собрания

членов СНТ «Металлург-3»

Марусова М.Н.

Председатель Счетной комиссии

Пукова С.В.