

**Доклад Общему собранию СНТ "Металлург-3"  
по итогам работы за период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 г.**

На общем собрании, состоявшемся 13 июля 2019 г., было выбрано Правление нашего СНТ, которое состоит из 9 человек. Между ними были распределены следующие обязанности:

- Прусаков В.Г. – председатель Правления
- Марусова М.Н. – секретарь Правления
- Усенко Г.П. - зам. председателя, организационная работа
- Снурницын Ю.В. – связи с административными органами
- Кондрашов Н.А.- информационная поддержка СНТ
- Меркулова Л.Ю.- работа с должниками, юридическая поддержка
- Фещук С.А. – энергосеть, система "Госан", связь с молодежью, спорт
- Дмитрук Ю.В. - договора, сметы по строительству, надзор
- Карелин А.В.- благоустройство СНТ

За отчетный период члены Правления активно работали, выполняя решения предыдущего собрания. Первостепенной задачей являлось обеспечение возможности круглогодичного проживания граждан, бесперебойной работы всех систем жизнеобеспечения нашего СНТ, а также организация своевременного открытия весенне-летнего сезона, когда в СНТ проживает и отдыхает наибольшее количество граждан.

Бухгалтерия СНТ регулярно сдавала квартальные и годовые отчеты, оплачивала налоги. В своей работе Правление руководствовалось решениями общего собрания и утвержденными сметами. Регулярно проводились заседания правления, где рассматривались текущие вопросы, а также работы по исполнению смет, принятых на Общем собрании 13 июля 2019 г.

### **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

Решением общего собрания от 19 июля 2018 г было принято решение о передаче наших электросетей Домодедовским электрическим сетям АО «Мособлэнерго» и заключении индивидуальных договоров между

владельцами участков и поставщиком электроэнергии. Переход на прямые индивидуальные договора позволит потребителям не оплачивать тепловые потери в электросетях. Заявка на передачу наших сетей была направлена в «Мособлэнерго», рассмотрев которую, они ответили, что для передачи наших сетей в муниципальное управление не менее 70% владельцев участков должны перейти на прямые договора с «Мособлэнерго».

Для заключения договора купли-продажи нашего электросетевого имущества на Общем Собрании в 2019 году, было принято решение о том, что остаточная стоимость нашего электросетевого имущества составляет 50 000 руб. По заключению сделки эта сумма будет перечислена на наш расчетный счет.

На том же собрании приняли решение об увеличении подачи мощности на участок с 7.5 кВт до 8.0 кВт. При заключении прямого договора с «Мособлэнерго» вы можете запросить дополнительную мощность до 15.0 кВт.

Правлением ведется активная разъяснительная работа с садоводами о пользе перехода на прямые договора с «Мособлэнерго».

Перебоев в наших электросетях не допускалось за исключением аварийного отключения городом, а также из-за некоторых собственников участков, у которых электропровод к строению не соответствует Правилам Устройства Электроустановок.

Отдельно отмечу, что в этом году потребление электроэнергии существенно возросло за счет увеличения проживающих на территории СНТ в марте – мае, в период самоизоляции, Бухгалтерия в этот период оплачивала поставщику от 430 до 460 тыс. руб. ежемесячно, тогда как в прошлом году с марта по май ежемесячные платежи составляли около 250 тыс. руб.

## **ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

В нашем коллективе отлажен процесс своевременной подачи воды с началом весенне-летнего сезона. Успешно работает станция водоподготовки для очистки питьевой воды. Жалоб по качеству воды от садоводов не поступало.

К сожалению, многие садоводы, которые активно пользуются

водоснабжением, до сих пор не оплатили замену труб летнего технического водопровода, задолженность составляет 90 тыс. руб, а эта сумма позволила бы производить непредвиденный ремонт водоснабжения.

## **ДОРОГИ**

Дороги в данный момент находятся в хорошем состоянии – кроме центральной линии, и требуют только поддержки. В этом году мы планировали начать ремонт центральной линии в начале мая. Однако в период вынужденных карантинных мер у многих садоводов значительно сократились доходы, оплата взносов и потребляемой электроэнергии существенно снизилась. Бухгалтерия оплачивала только неотложные счета, и порой приходилось пользоваться средствами из других статей сметы. Меры воздействия на должников в этот сложный период применять было нельзя. После снятия режима самоизоляции финансовое положение СНТ улучшилось, многими садоводами погашены долги. Собранных средств по целевой смете достаточно для начала работ по строительству центральной линии. В данный момент с помощью членов Правления Фецука и Дмитрука идет активный поиск подрядчика, а многие садоводы активно мониторят фирмы по строительству дорог. Благодарим за помощь!

По-прежнему остаются неухоженными земли общего пользования около некоторых участков. Хочу предупредить всех садоводов, что на территории СНТ работает комиссия 24 отдела административно-технического надзора Московской области. Были вынесены неоднократные предупреждения за ненадлежащее состояние земель общего пользования, прилегающих к участкам. Предупреждаю тех, кто не ухаживает за прилегающей к своим участкам территории, о наложении штрафов ГосАдмтехнадзором.

## **ВЫВОЗ МУСОРА**

Отлажена система вывоза отходов: заведена книга учета по вывозу мусора, где учитывается каждый вывезенный контейнер. Работает видеонаблюдение, где фиксируется количество вывозимых контейнеров. Единственная проблема заключается в том, что многие садоводы отказываются понимать, что данные контейнеры предназначены только для бытовых отходов. Все замечания о выбросе строительного мусора

игнорируются, либо садоводы ссылаются на то, что вывоз мусора оплачивается ими. Но мебель, ветви деревьев, яблоки, трава не являются бытовыми отходами, и должны быть утилизированы на участке самостоятельно.

С марта по май 2020 г. значительно увеличилось количество вывозимых контейнеров с мусором за счет увеличения проживающих в СНТ в период самоизоляции. На 1 июля 2020 г. перерасход статьи сметы по вывозу мусора составляет 211 187 руб.

Убедительная просьба ко всем садоводам складывать в контейнеры складывать только бытовые отходы! Складирование строительного, крупногабаритного и растительного мусора в эти контейнеры категорически запрещено. Оператор нас предупредил – если обнаружится подобный неформатный мусор, СНТ будет оштрафовано.

## **МЕЖЕВАНИЕ**

Нами было успешно проведено межевание земель общего пользования (ЗОП) с постановкой на кадастровый учет. В нашем товариществе не поставлены на учет 115 участков. Предупреждаю, что собственников этих участков налоговая будет штрафовать в 3-х кратном размере от начисленного на вашу площадь налога.

## **ДОЛГИ**

Даже пережив такой сложный период, у нас в СНТ практически все садоводы погасили свои долги. Хочется поблагодарить всех участвующих и равнодушных к жизни СНТ людей.

Если вы столкнулись с трудной жизненной ситуацией, не пропадите, не наращивайте долги, сообщите в Правление. Разберемся.

Сообщаю вам, что с 01.07.20 г. СНТ заключило договор с юристом на юридическую поддержку, в том числе по взысканию долгов в установленном законом порядке. Суммы долгов, взыскание которых будет вестись в судебном порядке, и сроки платежей установлены Общим собранием СНТ и зафиксированы в протоколах.

На данный период судебное решение вынесено по одному материалу, в суд подготовлены еще 6 дел. Так же готовится приказ о взыскании пени с суммы долга по взносам и платежам в 20 000 руб. Пени будут взыскиваться по ставке, установленной Центробанком. Взыскание пеней является законным и подтверждено судебной практикой.

Уверен, что данная мера практически не будет востребована.

Так же еще раз подчеркну вопрос о дисциплине платежей за потребленную электроэнергию. СНТ обязано оплатить выставленный поставщиком счет. Если вы не оплатили потраченное вами электричество вовремя, деньги на оплату счета заимствуются из других статей, и СНТ вынуждено нарушать свои обязательства по исполнению смет перед остальными членами СНТ.

## **СМЕТЫ**

Как видно из проектов, в смете по членским взносам увеличивается несколько статей, Причины уменьшения или увеличения расшифрованы, к сожалению, увеличения оправданы и необходимы.

В смете целевых взносов остается одна статья - ремонт центральной линии. В ближайшее время начнется работа по строительству дороги, и средства понадобятся. Прошу обратить внимание на срок оплаты целевого взноса.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Дорогие садоводы! Жизнь внесла неожиданные коррективы в наш привычный уклад. Конечно, не все получилось вовремя, но мы с вами обязательно наверстаем упущенное. Благодарю всех за помощь, поддержку, за справедливую критику. У всех вас очень много конструктивных мыслей, идей и знаний, обращайтесь с ними в правление! Ваша помощь нужна!

Благодарю членов Правления за работу и членов Ревизионной комиссии за постоянный контроль.

**ПРОШУ ПРОГОЛОСОВАТЬ ЗА НАШИ ПЛАНЫ. СДЕЛАЕМ НАШ «МЕТАЛЛУРГ-3» САМЫМ ЛУЧШИМ МЕСТОМ НА ЗЕМЛЕ!!!!!!**

Председатель Правления СНТ «Металлург-3» Прусаков В.Г.