

ДОКЛАД

к Общему Собранию СНТ "Металлург-3" за период

2-е полугод. 2020 г. и 1-е полугод. 2021 г.

В текущем году, в связи с ухудшением эпидемиологической обстановки, в соответствии с распоряжением Губернатора Московской Области № 184-ПГ от 16.06.2021 г. и Администрации Городского Округа Домодедово М.О. № 107ТВП-1011 от 25.06.2021 г. Общее собрание СНТ «Металлург-3» будет проводиться в форме заочного голосования.

Просим вас получить бюллетени для голосования с 04 июля 2021 г., начиная с 10:00, и проголосовать с 18 июля по 26 июля 2021 г. При нахождении в здании Правления просьба надевать маски и соблюдать санитарную дистанцию.

В бюллетень, помимо голосования по общим вопросам отчётно-перевыборного собрания, включено утверждение Положения о заочном голосовании в СНТ «Металлург-3». Это технический регламент, регулирующий проведение и организацию голосования в заочной форме в будущем.

К сожалению, возможно, это будет единственной разрешённой формой проведения Общего собрания. Прошу вас серьёзно отнестись к заочной форме голосования и высказать своё мнение по всем пунктам.

Важной задачей Правления, в это сложное время, является обеспечение комфортного проживания наших садоводов в весенне-летний период. Бухгалтерия своевременно сдает отчеты и оплачивает налоги. В своей работе Правление руководствовалось решением Общего собрания и утвержденными сметами.

Электроснабжение

Электросети в нашем СНТ находятся в неудовлетворительном состоянии из-за долгого срока службы. К тому же, возросло потребление энергии из-за увеличения количества проживающих и работы на «удалёнке». Также происходит естественный износ электросетей. В отчётном периоде произошли три крупных аварии, которые потребовали дорогостоящий ремонт.

Решением общего собрания 2019 г. было принято решение о передаче наших электросетей городу Домодедово, с заключением индивидуальных договоров с организацией – поставщиком электроэнергии. АО «Мособлэнерго» обязало провести межевание земельного участка под подстанцию, получить технический паспорт БТИ, пройти все согласования для получения свидетельства собственности на подстанцию перед вводом ее в эксплуатацию. Средства на эти мероприятия заложены в смету целевых взносов.

Водоснабжение

В нашем коллективе отлажен процесс своевременной подачи технической (не питьевой) воды в начале весенне-летнего сезона. В настоящий момент некоторые садоводы имеют задолженность по целевым взносам на замену труб. Погасив эту сумму, можно оплачивать форс-мажорный ремонт водоснабжения.

Денежные средства, собранные из членских взносов, направлены на поддержание оборудования по очистке питьевой воды. Весной 2021 г. была проведена плановая (раз в 5-ть лет) замена реагентов в системе водоочистки. Нареканий по качеству воды от наших садоводов не поступало. Произведённый анализ питьевой воды удовлетворяет всем требованиям.

Дороги

В августе 2020 г. на средства садоводов был заасфальтирован Центральный проезд нашего СНТ. На данный период времени требуется только поддержание дороги в хорошем состоянии, и вырубка насаждений на перекрёстках. К сожалению, жители прекратили ухаживать за посадками, примыкающими к участкам на землях общего пользования (ЗОП).

Хочу предупредить всех садоводов, что на территории СНТ работает комиссия 24-го отдела Госадмтехнадзора по г/о Домодедово. Они неоднократно выносили предупреждения за нескошенную траву и беспорядок на ЗОП, прилегающих к участкам.

Предупреждаю: всех, кто не ухаживает за прилегающей территорией ЗОП, комиссия Госадмтехнадзора будет штрафовать.

Вывоз мусора

По условиям работы с ООО «Каширский региональный оператор» отлажена система вывоза мусора:

- заведена книга учета и установлено видеонаблюдение за вывозом каждого вывезенного мусорного контейнера.
- проведено облагораживание территории (забор, график вывоза, ведутся работы по сооружению навеса)

Единственная проблема заключается в том, что многие садоводы отказываются понимать, что данные контейнеры предназначены только для бытовых отходов, и не хотят производить сортировку мусора. Все замечания о запрете загрузки в контейнеры строительного мусора игнорируются, либо садоводы ссылаются на то, что вывоз мусора оплачивается ими. Как неоднократно сообщалось – мебель, деревья, трава, яблоки не являются бытовыми отходами!

Убедительная просьба ко всем садоводам – в серо-черные контейнеры складывать только бытовые отходы и упаковку от продуктов питания! Загрузка в эти контейнеры строительного и иного мусора категорически запрещена! Оператор нас предупредил, если обнаружится строительный мусор, то будут штрафовать.

Межевание

Нами было успешно произведено межевание земель общего пользования (ЗОП) с постановкой на кадастровый учёт. Но из-за 115 собственников, не вставших на кадастровый учёт, наше СНТ не может поменять категорию земель общего пользования «для садоводства». С этой категории налог составляет 190 тысяч рублей. При постановке этих 115 участков на кадастровый учёт, наше СНТ меняет вид разрешённого использования ЗОП, и не будет платить 190 тыс.

Заключение

Дорогие садоводы! Эпидемиологическая обстановка внесла неожиданные коррективы в наш наш привычный уклад. Даже переживая этот сложный период, многие садоводы погасили имеющиеся задолженности! Работа юриста по взысканию

долгов нам очень помогла. Поэтому наше Правление, в моём лице, просит вас – если вы оказались в трудной экономической ситуации, не пропадайте, не наращивайте долги! Приходите на заседания Правления – окажем содействие!

Ещё раз подчеркну вопрос о дисциплине платежей за потребление электричества. Жизненно необходимо вовремя и полностью его оплачивать!

В этом году проходит отчётно-выборное собрание:

- Выборы Председателя,
- Состав Правления,
- Состав Ревизионной комиссии.

Более двух месяцев назад были размещены объявления с предложением выдвинуть кандидатуры на эти посты, и предоставить свои программы. Однако на текущий момент нет ни одной предложенной кандидатуры, кроме Прусакова В.Г.

Я, как кандидат в Председатели СНТ «Металлург-3», заверяю, что, учитывая свой предыдущий опыт, я честно продолжу свою работу на благо нашего СНТ.

Также прошу поддержать кандидатуры Членов Правления. Наша команда продуктивно работала два предыдущих года. Отдельные члены работают более восьми лет. Из состава Ревизионной Комиссии вышли два члена (продажа участка и семейные обстоятельства), и предложены новые, молодые, активные кандидаты.

Благодарю всех садоводов за помощь, поддержку, справедливую критику. Ваши конструктивные мысли, идеи, знания нам очень нужны. Обращайтесь с ними в Правление. Ваша помощь очень важна.

Благодарю членов Правления и Ревкомиссию за работу и контроль.

**Прошу проголосовать на наши планы и сметы!
Сделаем наш СНТ лучшим местом на Земле!!!**

Председатель Правления
СНТ«Металлург-3»

Прусаков В.Г.