

ПРОТОКОЛ

заседания правления СНТ "Металлург-3"

г. Домодедово

3 декабря 2023г.

Присутствовали: Председатель Товарищества Прусаков В.Г.

Члены правления: Мальцева О.И., Меркулова Л.Ю., Яценко Е.В. Снурницын Ю.В., Артамонов К.А.

Председатель Товарищества заявил: кворум имеется

Секретарь Правления : Меркулова Л.Ю.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение коммерческого предложения по лицензированию скважины СНТ
2. По уборке снега
3. По работе продуктового магазина в СНТ
4. По доступу в СНТ посредством GSM модуля
5. По использованию в СНТ программы СНТ Клуб
6. По доступу в СНТ через калитку
7. По новому уставу СНТ
8. По оплате работ выполняемых для нужд СНТ частными лицами
9. По Учетной политике СНТ на 2024г.
10. Выбор инвентаризационной комиссии для учета малоценных ТМЦ
11. Организаци праздника Новый год в СНТ

1. По первому вопросу заслушали Председателя

товарищества Прусакова В.Г.

Он доложил, что по результатам Аудиторской проверки деятельности СНТ "Металлург-3" за 2022 год и 1 полугодие 2023 года, проводимой ООО "Радар -Консалтинг" п 5.2.5 аудиторского заключения, необходимо получить лицензию на скважину общего пользования и уплачивать налог на воду. Товарищества не получившие лицензию могут быть оштрафованы на крупную сумму.

Полный пакет услуг по постановке скважины на учет во всех необходимых органах очень затратный и длительный процесс (сумма может достигать до 800 000 руб.) Поэтому данный вопрос будет обсуждаться на Общем собрании СНТ в июле. Члены СНТ должны проголосовать о необходимости иметь скважину общего пользования. Однако даже если будет вынесено решение о закрытии скважины это нельзя сделать без лицензии. Стоимость получения добычной лицензии на право пользования недрами сроком на 25 лет это первый этап постановки скважины на учет (стоимость работ около 150 000 руб.) Второй этап это - Выполнение условий лицензии в течение двух лет (стоимость около 600 000 руб.) Эта часть при условии закрытия скважины оплачиваться не будет). Так же дополнительно оплачиваются государственные пошлины.

На скважину будет установлен счетчик, и СНТ будет ежегодно уплачивать налог за каждую тысячу кубометров потребленной воды.

Лицензирование скважины - обязательно. Далее на ОС принимаем решение:

- продолжать работы для ввода скважины в эксплуатацию 600 тыс.руб.
- или тампонаж (цементирование) скважины. Примерно 250 тыс.руб.

В адрес СНТ поступили коммерческие предложения по выполнению всех вышеперечисленных работ:

1. ГК Артезия - стоимость работ 750 000 рублей
2. ООО (ГЭПЦ) Геоцентр Домодедово - 738 000 рублей
3. ИП Максимова С.В. - 685 500 рублей

Правление приняло решение обратиться в компанию ИП Максимова С.В. за получением добычной лицензии стоимость работ 145 500 рублей. На выполнение данной работы использовать средства из сметы расходов по членским взносам "Содержание имущества и непредвиденные расходы".

2. По второму вопросу высказался Председатель

товарищества Прусаков В.Г.

На заседании Правления было рассмотрено заявление от членов СНТ Петровой М.Г. и Корнеева М.А. с просьбой почистить снег для обеспечения проезда, в частности Петрова М.Г. проживает постоянно.

Прусаков В.Г. пояснил, что получена договоренность с ООО "СФ Творчество" продлить договор на чистку снега в СНТ.

Смена (8 часов) включая время прибытия грейдера теперь стоит 19 200 рублей. Однако техника на требуемый день может предоставляться по мере освобождения. Подана заявка на чистку снега. В ближайшие дни дороги почистят.

Так же будет подсыпаться песком въезд около шлагбаума.

3. По третьему вопросу выступил Председатель

товарищества Прусаков В.Г.

Он вынес на рассмотрение Правления вопрос, который неоднократно возникал у садоводов постоянно проживающих в СНТ и регулярно приезжающих на входные и праздничные дни, это возможность круглогодичной работы продуктового магазина.

Как известно магазин в СНТ имеет газовое отопление, однако не имеет возможности организации круглогодичного пользования водой и соответственно туалета. Данные обстоятельства не позволяют получить на данное помещение алкогольную лицензию.

На заседание Правления была приглашена текущий арендатор магазина ИП Селиванова Надежда Юрьевна. Ей было предложено рассмотреть вопрос по организации круглогодичной работы. Арендатор сообщила об убыточной работе начиная с начала октября, в связи с чем она вынуждена закрывать магазин, возможно получение алкогольной лицензии могло бы улучшить ситуацию.

На данный момент арендатор предложила открыть магазин на Новогодние праздники. О сроках открытия и режиме работы магазина будет сообщено дополнительно.

Правление решает выставить предложение по аренде магазина с условием круглогодичной работы на Авито и другие площадки, с целью более рентабельных условий использования помещения магазина.

Так же от ООО "Макс-профит" поступило предложение арендовать складское помещения магазина под склад, для хранения мебельной фурнитуры до 15 апреля 2024г.

Сумма аренды 20 000 руб. в месяц.

ГОЛОСОВАНИЯ: все члены Правления "ЕДИНОГЛАСНО"

Решено составить договор аренды, подписать с условием перечисления арендной платы на р/с СНТ.

4. По четвертому вопросу выступил Председатель товарищества Прусаков В.Г.

Он сообщил, что в СНТ установлен модуль GSM для дистанционного открывания шлагбаума. Эта функция существенно облегчит преодоление скользкого подъема около шлагбаума.

Шлагбаум открывается при наборе номера телефона, для подключения данной функции необходимо заполнить заявление с номерами телефонов, которые будут заведены в программу.

В заявлении так же обязательно указать номера машин, которые могут беспрепятственно заезжать в СНТ.

Это делается для контроля сторонних машин, въезд которых абонент подключенный к данной программе может осуществлять дистанционно. В дальнейшем это будет отслеживаться программой. Наша задача обеспечить строгий контроль въезда машин.

Заявления для подключения функции дистанционного открытия шлагбаума могут быть заполнены в электронном виде и отправлены на адрес Артамонова К.А., о чем будет сообщено

в ЧАТе или в бумажном виде помещены в папку в здании Правления. Затем сведения из заявлений заводятся в программу.

5. По пятому вопросу выступил заместитель

Председателя товарищества Артамонов К.А.

Он уведомил, что появилась новая программа для СНТ - называется СНТ клуб. Для каждого члена СНТ будет организован Личный кабинет, где будет выкладываться вся информация, включая расчеты платежей. Так же в дальнейшем, при изменении Устава можно проводить онлайн голосования. А так же много интересных функций.

В заключении Аудиторской компании Радар-Консалтинг в п. 5.1.3 вынесены рекомендации сменить существующую бухгалтерскую программу "Инфо-Бухгалтер" на другую, специализирующуюся для ведения бухгалтерского и управленческого учета в СНТ.

Предлагается приобрести, установить и отладить стартовый пакет программы СНТ клуб. Стоимость пакета 15 000 руб.

В дальнейшем полностью перейти с "Инфо-Бухгалтер" на СНТ клуб, в случае существенного преимущества данной

программы.

ГОЛОСОВАНИЕ: все члены Правления "ЕДИНОГЛАСНО"

Вынесено решение приобрести стартовый пакет за 15 000 руб.

6. По шестому вопросу выступил Председатель

товарищества Прусаков В.Г.

Необходимо продумать способ закрывать калитку, которая совершенно не препятствует проходу посторонних лиц. После закрытия магазина на зимний период возможно закрыть калитку на магнитный замок и всем садоводам выдать ключ (один на каждый участок) в последующем будет приобретено кодирующее устройство, и будет сделано необходимое количество.

Принято решение поставить на калитку систему контроля доступа. Ищем подрядную организацию.

7. По седьмому вопросу выступил Председатель

товарищества Прусаков В.Г.

Он пояснил, что в заключении Аудиторской компании Радар-Консалтинг в п 5.3 указано, что до настоящего времени СНТ "Металлург-3" пользуется Уставом утвержденным Общим собранием от 10 августа 2003г. На основании старого Ф3-66 от 15 апреля 1998г.

Необходимо положения Устава привести в соответствие с нормами, содержащимися в новом 217-ФЗ от 29.07.2017г. Принято решение обратиться к юристу за новой редакцией Устава СНТ. Обсудить ее до Общего собрания со всеми членами СНТ, учесть поступившие поправки и принять новую редакцию на Общем собрании в 2024г.

8. По восьмому вопросу выступил Председатель

товарищества Прусаков В.Г.

Он доложил, что в заключении Аудиторской компании Радар-консалтинг в п 5.3.3. указано как нарушение оплата разовых работ или оказанных услуг путем средств полученных в результате освобождения садоводов от взносов.

Для таких работ необходимо заключать договора гражданско-правового характера ГПХ с СНТ "Металлург-3", для выплаты вознаграждения физическим лицам, с дальнейшей уплатой налога. Так же заключать договора с физическими лицами, которые зарегистрированы как самозанятые.

Правление принимает решение: Председателю не подписывать приказы об освобождении садоводов от членских и целевых взносов в целях оплаты работ. Бухгалтерии так же не проводить такие операции.

9. По девятому вопросу выступил Председатель

товарищества Прусаков В.Г.

В заключении Аудиторской компании Радар-Консалтинг были даны рекомендации об изменении отдельных пунктов Учетной политики СНТ.

Принято решение поручить бухгалтерии внести изменения в Учетную политику с учетом рекомендаций. На следующем заседании Правления принять Учетную политику СНТ на 2024г.

10. По десятому вопросу выступил Председатель

товарищества Прусаков В.Г.

В заключении Аудиторской компании Радар-Консалтинг в п 5.2.6. - провести инвентаризацию ТМЦ (товарно-материальных ценностей СНТ. Создать для этих целей инвентаризационную комиссию. Определить места хранения материальных запасов. Заключить договоры материальной ответственности с лицами, отвечающими за сохранность ТМЦ.

Принято решение создать инвентаризационную комиссию

в составе:

1. Яценко Е.В.
2. Артамонов К.А.
3. Меркулова Л.Ю.

Бухгалтерии составить инвентаризационные ведомости все требуемые документы.

11. По одиннадцатому вопросу выступила член

Правления Меркулова Л.Ю.

Она пояснила, что садоводы спрашивают состоится ли празднование Нового года в СНТ. Правление постановило выделить на проведение праздника 30 000 руб из процентов, которые начислены на депозит. Средства потратить на приобретение новогодней елки и салют. Остальные средства собрать силами садоводов. В чате СНТ размещено объявление о начале сбора средств. Так же можно сдать деньги в здании Правления, папка находится у сторожей.

В программе: Детский праздник

Новогодний глинтвейн

Салют

Музыкальная вечеринка

Ждем идеи, помощь в организации и материальную поддержку.

Председатель товарищества

Прусаков В.Г.

"Металлург-3"

Члены Правления

Мальцева О.И.

Меркулова Л.Ю.

Яценко Е.В.

Снурницын Ю.В.

Артамонов К.А.